

Energieausweis für Wohngebäude



gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

05.02.2019
Gültig bis

3798
Objektnummer

1115301
ista Energieausweis-Nummer

Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung
Gebäudetyp

Obere Dorfstraße 98 ; 09350 Lichtenstein
Adresse

Gebäudetell

1876
Baujahr Gebäude

1998
Baujahr Anlagentechnik

7
Anzahl Wohnungen

604,39 m²
Gebäudenutzfläche (A_N)



Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 4**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudetell. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH
Dipl. Ing. Karsten Seltmann
Westringstraße 53
04435 Schkeuditz

05.02.2009 *K. Seltmann*
Datum, Unterschrift des Ausstellers

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)



Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

**Dieses Gebäude:
98 kWh/(m²·a)**



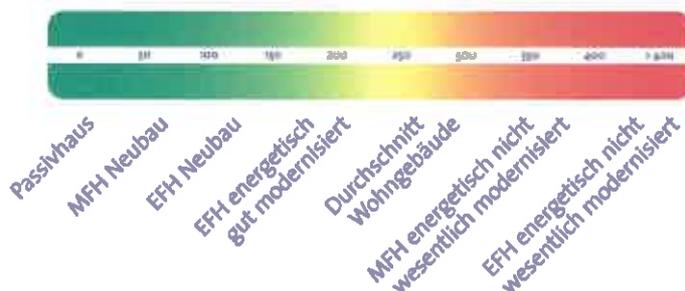
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Schweres Erdgas	01.01.05	31.12.05	59.400	11.518	0.98	78	19	97
Schweres Erdgas	01.01.06	31.12.06	58.570	11.275	1.02	80	19	99
Schweres Erdgas	01.01.07	31.12.07	55.720	13.830	1.07	74	23	97
Durchschnitt								98

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20–40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15–30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

EFH = Einfamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

EAW-Nr. 1115301 Obere Dorfstraße 98 ; 09350 Lichtenstein

Energieausweis für Wohngebäude



gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Modernisierungsempfehlungen und Erläuterungen

Gebäude

Obere Dorfstraße 98 ; 09350 Lichtenstein
 Adresse

Hauptnutzung/Gebäudekategorie

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

sind möglich sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen		
Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Dach / oberste Geschossdecke	Sanierung / Dämmung
2	Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	Sanierung / Dämmung

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern	X		
Primärenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	X		
Endenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	X		
CO ₂ -Emissionen [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	X		

Aussteller

ista Deutschland GmbH
 Dipl. Ing. Karsten Seltmann
 Westringstraße 53
 04435 Schkeuditz

05.02.2009 *K. Seltmann*
 Datum, Unterschrift des Ausstellers

14358976,000002,ER0004,0016

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Lichtenstein

Eingang: 09. Feb. 2009

Buchh.	Prokuristh	Wohnungsbes.	Seitw. anal.	VEG



ista Deutschland GmbH • Westringstr. 53 • 04435 Schkeuditz

DV 02 1,45 Deutsche Post



0000002

STÄDTISCHE WOHNUNGS-
GESELLSCHAFT MBH
Badergasse 17
09350 Lichtenstein

Kundennummer 0005013922

Telefon 01805 328080
(14 Ct./Min. aus dem dt. Festnetz;
Mobilfunk ggf. abweichend)

Fax 034205 43-3550

E-Mail energieausweis@ista.de

Datum 05.02.2009

Wichtige Unterlagen - Energieausweis für Ihre Liegenschaft

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen heute die bei uns in Auftrag gegebenen Energieausweise zusenden zu können. Das Dokument informiert ausführlich über den Energieverbrauch pro Quadratmeter und Jahr und stellt typische Normverbräuche von vergleichbaren Gebäudetypen gegenüber. Somit leistet der Energieausweis einen wichtigen Beitrag für die Erstbeurteilung der Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft.

Bitte denken Sie daran, dass Kauf- und Mietinteressenten einen Einblick in die entsprechenden Energieausweise verlangen können. Für Wohngebäude, die bis 1965 fertig gestellt wurden, wird der Ausweis am 1. Juli 2008 Pflicht, für jüngere Wohngebäude am 1. Januar 2009 und für Nichtwohngebäude am 1. Juli 2009.

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren können Sie den Ausweispapieren entnehmen. Weiterführende Informationen rund um das Thema Energieausweis haben wir auf unserer Internetseite www.ista.de zusammengestellt. Dort erhalten Sie auch nützliche Hinweise zur Verbesserung der Energieeffizienz. So verdeutlicht Ihnen zum Beispiel unser e:duo Heizcheck interessante Einsparmöglichkeiten und fachliche Hintergrundinformationen - kostenlos und individuell auf Ihre Liegenschaft zugeschnitten.

Geme beantworten wir Ihre Fragen auch persönlich. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns.

Mit freundlichen Grüßen
ista Deutschland GmbH - Service Center Leipzig

P.S.: Die Rechnung erhalten Sie mit separater Post.